

Số: 68/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm;
Căn cứ Quyết định số: 28/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định số: 32/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1048/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1042/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 1362/TB-THADSKV3 ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Công thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất gồm:

- Thửa đất số 479, tờ bản đồ số 38, diện tích 218m² (CLN) trong đó có 64 m² (CLN) thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 274497 (sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01466) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 04/9/2012 (chỉnh lý ngày 11/3/2021) cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mẫu trích đo địa chính số 367-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

- Thửa đất số 697, tờ bản đồ số 38, diện tích 237.9m² (CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU

083638 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04633) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/5/2020 (chỉnh lý ngày 04/8/2020) cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 368-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

- Thừa đất số 698, tờ bản đồ số 38, diện tích 419.8m² (CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 083069 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04572) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/3/2020 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 369-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

- Thừa đất số 704, tờ bản đồ số 38, diện tích 50m² (ODT), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 083637 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH04632) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 21/5/2020 (chỉnh lý ngày 04/8/2020) cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 370-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

Tất cả quyền sử dụng đất trên tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Phong A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ thì có 01 tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Sau khi xem xét, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ lựa chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

